

SERVICE PROPOSÉ PAR LE CONSEIL GÉNÉRAL DU PUY-DE-DÔME

OBservatoire
Départemental
de l'habitat et
des territoires



Caractéristiques et enjeux de l'habitat dans le Puy-de-Dôme

Eléments tirés de l'observatoire départemental de l'habitat

www.observatoire-habitat-cg63.fr

Plan du site | Mentions Légales | Contact
Ce site est une section du site Internet du Conseil général du Puy-de-Dôme - www.puydedome.fr

PUY-DE-DÔME

OBservatoire
Départemental
de l'habitat et
des territoires

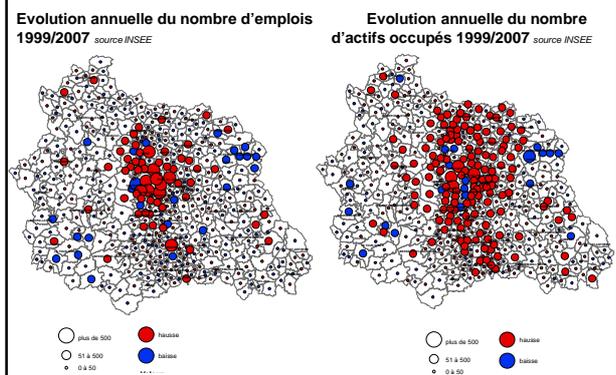
Eléments démographiques et économiques

Plan du site | Mentions Légales | Contact
Ce site est une section du site Internet du Conseil général du Puy-de-Dôme - www.puydedome.fr

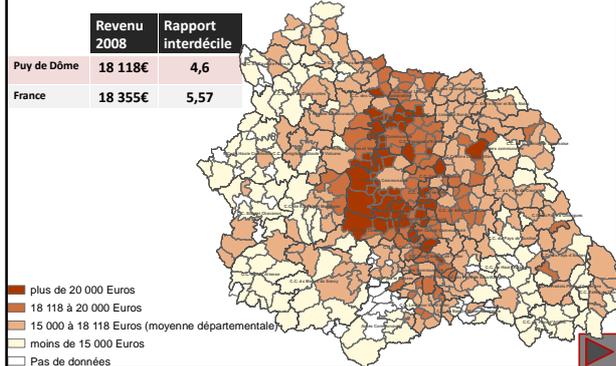
PUY-DE-DÔME

Source INSEE 2008	PUY -de DOME	FRANCE	
Population 2008	628 485	62 134 866	
Variation annuelle de la population 1999/2008	+ 0,4 %	+ 0,7 %	▶
Due au solde naturel	+ 0,1 %	+ 0,4 %	
Due au solde migratoire	+ 0,3 % + 1 760 pers/an	+ 0,3 %	
Taux d'évolution annuel du nombre d'emplois 1999/2008	+0,97% + 2 344 /an	+1,37%	
Taux d'évolution annuel du nombre d'actifs 1999/2008	-0,99%	+1,39%	▶
Indice de jeunesse 2008	0,93	1,18	
Revenu médian par unité de consommation 2008	18 118€	18 355€	▶

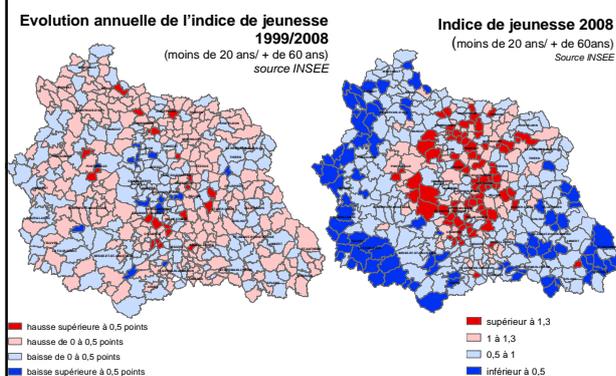
Étalement de l'urbanisation

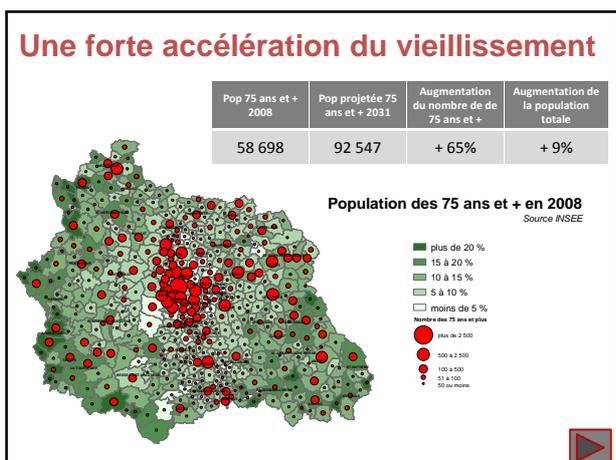


Une tendance à la spécialisation sociale des territoires



Un département vieillissant





➔ ENJEUX

- Confirmer et amplifier l'attractivité du territoire départemental.
- S'appuyer sur le renforcement de l'agglomération et sur le développement équilibré des territoires
- Accroître la mixité sociale des territoires
- Adapter l'habitat et les services au vieillissement

➔ ORIENTATIONS

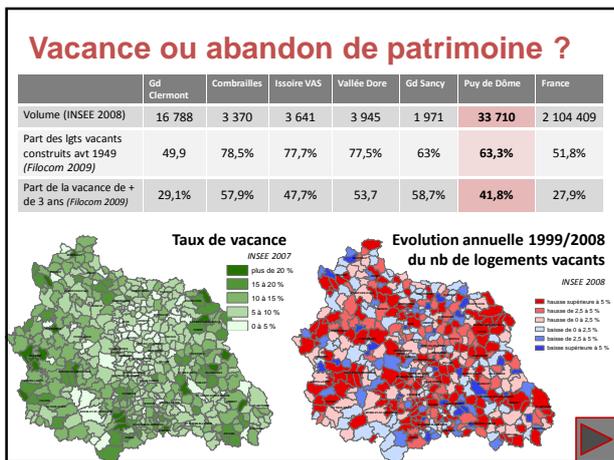
- Utiliser l'observatoire pour les schémas sectoriels et les diagnostics sociaux de territoires
- Faire évoluer le schéma gérontologique : maintien à domicile, habitat, service
- Créer une transversalité entre politiques sociales et politiques d'aménagement du territoire

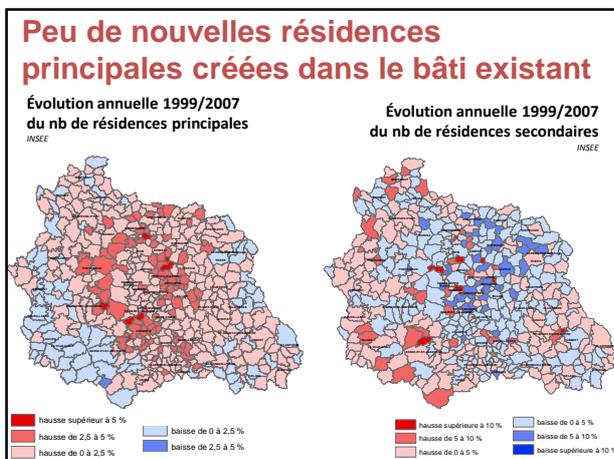
OBSERVATOIRE
DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT ET
DES TERRITOIRES

Logements : évolutions et caractéristiques du parc

Plan du site | Méthodes Légende | Contact
Ce site est une section du site Internet du Conseil général du Puy-de-Dôme - www.puydedome.fr

Chiffres INSEE 2008	PUY -de DOME	FRANCE	
Nombre de logements	354 476	31 818 884	
Part de logements vacants	9,5%	6,6%	▶
Taux d'évolution annuelle du nb de logements vacants 1999/2008	+3,1%	+0,6%	▶
Taux d'évolution annuelle du nb de résidences principales 1999/2008	1,2%	1,3%	▶
Taux de construction annuel pour 1000 habitants 1999/2008 (Sitadel)	6,5‰	6,2‰	▶
Part de propriétaires occupants	61,2%	57,6%	▶
Part de locatif public (EPLS 2010)	12%	16,7%	▶
Part des résidences principales construites avant 1949 (filocom 2009)	32%	30%	▶





➔ ENJEUX	➔ ORIENTATIONS
<ul style="list-style-type: none">• Maîtriser le foncier pour développer une offre abordable proche des pôles urbains• Démontrer la capacité à créer un cadre de vie agréable tout en réduisant la consommation foncière• Reconquérir le parc vacant récupérable pour produire du logement locatif à destination des jeunes et des personnes âgées• Améliorer le confort du parc locatif privé ancien• Amplifier les actions permettant à la population vieillissante de demeurer dans son logement	<ul style="list-style-type: none">• Réaliser un Plan Départemental de l'Habitat• Articuler la politique de l'habitat avec les autres politiques sectorielles de la collectivité : schéma des transports, schéma gérontologique• Adapter les aides du Conseil général (charte de l'habitat et autres schémas)



BSERVATOIRE
DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT ET
DES TERRITOIRES

Merci de votre attention

Plan du site | Mairie Légère | Contact
Ce site est une section du site internet du Conseil général du Puy-de-Dôme www.puydedome.fr